Оповещение

о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2025г.

1. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района информирует Вас о возможности принять участие в публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении:

***1) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8***

***Предмет слушаний:***

***Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 435 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130027:2493 расположенным по адресу Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8. имеющий вид разрешенного использования «магазины»*** ***в связи со строительством объекта капитального строительства, превышающего 160 м.кв.***

***2) выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 8.***

Для строительства магазина на:

- Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

-минимальная ширина вдоль фронта улицы-14,66 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (Северной) границы земельного участка- 0,0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Западной) границы земельного участка-1,5 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (Восточной) границы земельного участка- 0,95 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (Южной) границы земельного участка- 1,22 м.;

- предельная высота зданий, строений, сооружений-10 м;

- предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 2 эт.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 90%.

2. Срок проведения публичных слушаний с " ***22" декабря 2025 по "26" января 2026***

Собрание участников публичных слушаний состоится ***26.01.2026 г. в 10-00 по Московскому времени в актовом зале здания администрации, расположенной по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9.***

дата, время, место проведения собрания (собраний)

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от ***20.05.2025 г.*** ***N***  ***89/374*** "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области".

Ознакомиться с проектом решений и информационными материалами к проекту возможно с ***"22" декабря 2025***: ***на сайте администрации Котельниковского городского поселения https://akgp.ru/***

информация об официальном сайте и (или) информационных системах

3. Открытие и проведение экспозиции по проектам решений состоится с" ***22***" ***декабря 2025г.*** ***на стенде администрации Котельниковского городского поселения, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9 в рабочее время суток (с 8-00 до 17-00 по Московскому времени).***

дата, место открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции,

дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции

4. Предложения и замечания участники публичных слушаний, касающиеся проектов вправе вносить в срок до ***"26"января 2026 г.*** посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: ул. Ленина, 9, г. Котельниково, Волгоградская область, 404354;

- письменной или устной формы в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

***Организатор публичных слушаний***

***по вопросам градостроительной деятельности администрация Котельниковского***

***городского поселения***